



## MAA- JA RUUMIAMET

Taavi Saavo  
Annuse Arendused OÜ  
info@annuse.ee

Teie 25.11.2025

Meie 27.11.2025 nr 7-1/25/17723-2

### Kivioja kraavi puhastamise kooskõlastus

Teavitame, et olete riigile kuuluva Tartu maakonnas Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva **Kivioja** (katastritunnus 79401:006:1520) kinnisasja piirinaabrid ja arendate välja Vahi Äripagis viimase etapi infrastruktuuri. Selgitame, et Teil on detailplaneeringust ja ehitusprojektist tulenevalt kohustus puhastada Kivioja ja Teie kinnistute piiril olev maaparanduskraav. Palume kooskõlastust, et puhastada võsast ja puittaimestikust ka Kivioja kinnisasja poolne kraav. Lisame, et olete valmis soovi korral puhastama kraavi puittaimestikust kuni haritava põlluni.

Kivioja kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Kuivõrd kraavi puhastamine ja korrashoid on oluline maaparandussüsteemi kui terviku toimimiseks ja on hädavajalik, et ära hoida liigniiskusest tingitud kahju piirnevatele kinnisasjadele, annab Maa- ja Ruumiamet kooskõlastuse Kivioja kinnisasjal paikneva kraavi puhastamiseks ja korrashoiuks järgnevatel tingimustel:

- 1) raietegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK) ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruses nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva nõustamise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 5) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus kaasneb Maa- ja Ruumiametile kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;
- 6) arvestada tuleb kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>).

Palume Maa- ja Ruumiametit tööde teostamise käiguga kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Eveli Vanamb  
juhataja  
riigimaade hoolduse büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kerli Lõhmus  
5699 7183 kerli.lohmus@maaruum.ee  
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee  
Registrikood 70003098